

Lokalita “Bohumín - Lučňí”

Bytová jednotka 1bj v RD2
se zahradou **1z** a parkovacími místy **1p** a **2p**.

Cena

5 290 000 Kč

Základní informace

Dispozice:	4+kk
Podlahová plocha:	84,54 m ²
Zahrada:	156 m ² včetně parkovacích stání a přístupových chodníků
Parkovací stání:	1p + 2p

Technologie domů

- Energetická náročnost budovy třídy A
- Každá jednotka vybavena vlastním tepelným čerpadlem
- Teplovodní podlahové vytápění ve všech místnostech
- Centrální vodoměr s podružnými měřidly v každé jednotce
- Samostatné měření spotřeby elektrické energie
- Příprava pro instalaci klimatizace
- Příprava pro instalaci FVE (fotovoltaické elektrárny)
- Příprava pro nabíjení elektromobilu
- ČOV – společná čistička odpadních vod



Projekt Alekor domy Luční nabízí ideální kombinaci úsporného a komfortního bydlení v klidné lokalitě v katastru obce Dolní Lutyně, přímo na hranici s městem Bohumín. V rámci projektu vznikají 2 moderní rodinné domy typu řadovka s celkem 6 bytovými jednotkami, každá s vlastní zahradou a parkováním přímo u domu. Nemovitosti jsou nabízeny ve standardu „shell & core“, tedy ve stavu, umožňujícím dokončení interiéru dle vlastních představ. Součástí ceny je kompletní napojení na inženýrské sítě, dvě parkovací stání a realizované chodníky ke vstupním dveřím. Dále je zahrnuta provize realitní kanceláře a právní servis.



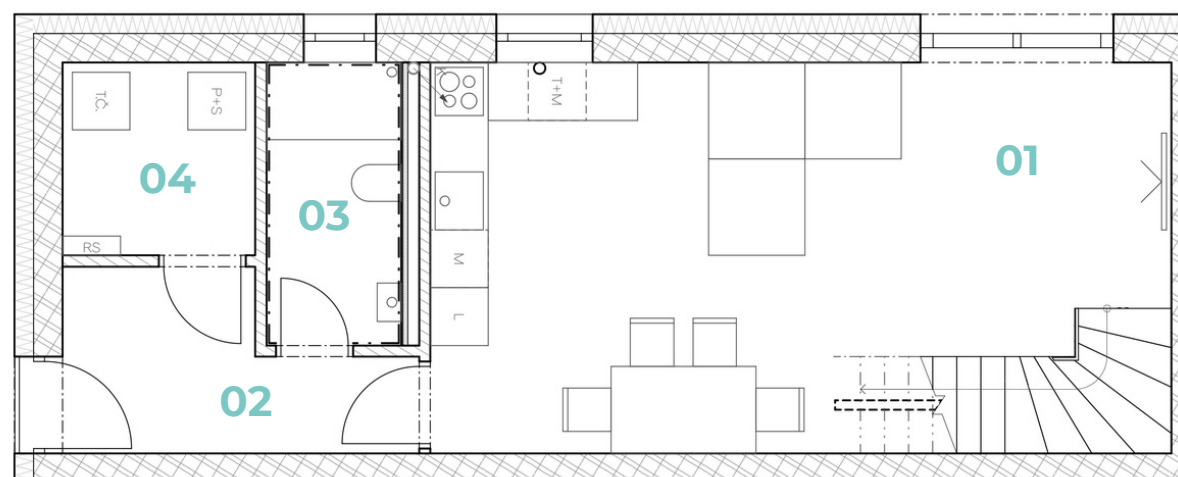
www.alekor.cz/bohumin-lucni

Půdorysy

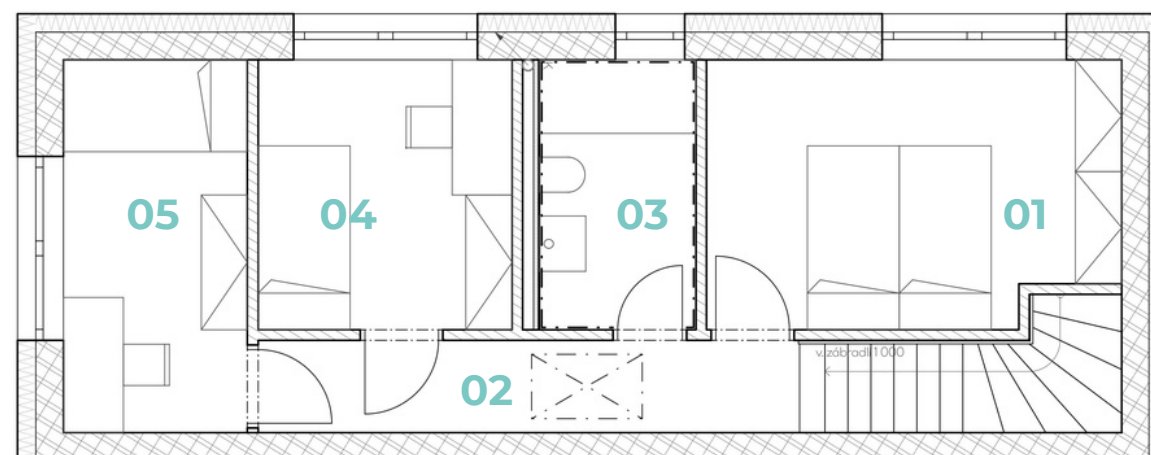
Cena

5 290 000 Kč

1. NP



2. NP



Legenda místností 1. NP

01	Obývací pokoj	31,1 m ²
02	Chodba	5,6 m ²
03	Koupelna	4,1 m ²
04	Technická místnost	4,0 m ²

Legenda místností 2. NP

01	Ložnice	12,7 m ²
02	Chodba	5,9 m ²
03	Koupelna	5,0 m ²
04	Pokoj	8,1 m ²
05	Pokoj	8,1 m ²

Přízemí nabízí vstupní část, koupelnu a technickou místnost. Dále zde najdete hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dispozice umožňuje pohodlné fungování i bez nutnosti každodenního využívání patra.

V horním podlaží se nachází druhá koupelna, ložnice a 2 pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro celou rodinu. Všechny místnosti mají plnohodnotnou výšku stropů bez zkosení. Vstup na půdu je možný z chodby po sklápěcích schůdcích.



www.alekor.cz/bohumin-lucni